

| | |
|--|---|
|  | <p align="center">TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 720-2025</p> |
|--|---|

| | |
|--------------------------------------|--|
| CONTRATANTE: | SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. |
| CONTRATISTA: | LUÍS RAMÓN BALLÉN CASTILLO |
| IDENTIFICACIÓN: | C.C. No. 13.171.382 |
| OBJETO: | PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DESDE EL COMPONENTE TECNICO PARA EL SEGUIMIENTO, CONTROL Y ESTRUCTURACIÓN DE LAS INTERVENCIONES A LA INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PUBLICO DE MEJORAMIENTO DE ENTORNO DEFINIDOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. |
| VALOR INICIAL: | El presupuesto asignado para la presente contratación es la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$45.214.740) M/CTE, incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma de SECOP II. |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: | De acuerdo con las actividades a desarrollar, el plazo del contrato será de SEIS (06) MESES, o hasta el 31 de diciembre, lo que primero ocurra, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. |
| FECHA DE INICIO: | 25 DE MARZO DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACION INICIAL: | 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| CONSIDERACIONES: | |
| 1. | <p>Que a través de solicitud de trámite remitida con memorando No. 3-2025-6576 de fecha 10 de julio de 2025, LA SUPERVISORA del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 720-2025, avaló la solicitud efectuada por LA CONTRATISTA, quien entregó para Vo.Bo. el informe de actividades ejecutadas/pendientes hasta la fecha de perfeccionamiento de la Terminación Anticipada por Mutuo Acuerdo y Liquidación del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 720 de 2025, en los siguientes términos:</p> <p>“(…) <i>La Secretaria Distrital del Hábitat, suscribió el contrato de prestación de servicios profesionales No. 720-2025 con el contratista LUÍS RAMÓN BALLÉN CASTILLO bajo las siguientes características:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Fecha de inicio contrato: 25/03/2025</i> <i>2. Fecha de terminación inicial: 24/09/2025</i> <i>3. Plazo de ejecución: seis (06) meses, o hasta el 31 de diciembre de 2025, o lo primero que ocurra.</i> <i>4. Valor inicial del contrato: CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$45.214.740) M/CTE</i> <p><i>Que el contratista, LUÍS RAMÓN BALLÉN CASTILLO identificado con C.C. No. 13.171.382 de Villa del Rosario, mediante alcance con radicado 1-2025-36789 a la comunicación con radicado 1-2025-34371 “Asunto: Alcance Terminación anticipada del contrato de prestación de servicios No.720-2025”, manifestó su intención de terminar anticipadamente el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales 720-2025 cuyo objeto es “PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DESDE EL COMPONENTE TECNICO PARA EL SEGUIMIENTO, CONTROL Y ESTRUCTURACIÓN DE LAS INTERVENCIONES A LA INFRAESTRUCTURA DE ESPACIO PUBLICO DE MEJORAMIENTO DE ENTORNO DEFINIDOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT”, argumentando lo</i></p> |



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 720-2025

siguiente:

En atención al radicado 1-2025-34371, por medio de La presente me permito dar alcance a mi solicitud de terminación anticipada del contrato de prestación de servicios 720 de 2025, para que la misma se haga efectiva a partir del día 15 de julio de 2025, es decir prestando los servicios profesionales hasta el 14 de julio de 2025 en virtud de no poder continuar desarrollando las actividades previstas en el referenciado contrato por motivos de fuerza mayor netamente personales y de salud. (...)” (Negrilla y subrayado fuera de texto)

Que, una vez analizada la solicitud, la supervisión considera procedente el trámite de terminación anticipada del contrato de prestación de servicios profesionales 720-2025, a partir del 15 de julio de 2025, en el cual el contratista prestará sus servicios hasta el 14 de julio de 2025.

Que, teniendo en cuenta lo manifestado por el contratista, los servicios serán prestados hasta el 14 de julio de 2025, inclusive. Por lo que la terminación anticipada del contrato debe hacerse efectiva a partir del 15 de julio de 2025, en este punto resulta procedente indicar que, durante la ejecución del contrato, el objeto y las obligaciones han sido cumplidas por el contratista desde el 25 de marzo de 2025 hasta el 14 de julio de 2025, motivo por el cual, se solicita a la Subdirección Administrativa adelantar la TERMINACIÓN ANTICIPADA del contrato de prestación de servicios profesionales No. 720- 2025.

Por otra parte, se debe indicar que con corte al 14 de julio de 2025, el contratista habrá ejecutado VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$25.872.879) M/CTE, quedando un saldo del valor del contrato correspondiente a la suma de DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$19.341.879) M/CTE, el cual deberá ser liberado a favor de la Secretaría Distrital del Hábitat. A continuación, se relaciona el siguiente balance financiero:

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|--|----------------------|
| Valor inicial del Contrato | \$ 45.214.740 |
| Valor Honorarios Mensual | \$ 7.535.790 |
| Valor diario honorarios | \$ 251.193 |
| Valor ejecutado pagado para el periodo del 25/03/2025 al 31/03/2025 | \$ 1.507.158 |
| Valor ejecutado pagado para el periodo del 01/04/2025 al 30/04/2025 | \$ 7.535.790 |
| Valor ejecutado pagado para el periodo del 01/05/2025 al 31/05/2025 | \$ 7.535.790 |
| Valor total pagado al contratista | \$ 16.578.738 |
| Valor por pagar al contratista (correspondiente al periodo del 01/06/2025 al 30/6/2025) | \$ 7.535.790 |
| Valor por pagar al contratista (correspondiente al periodo del 01/07/2025 al 14/7/2025) | \$ 3.516.702 |
| Saldo por pagar al contratista | \$ 11.052.492 |
| Saldo del contrato | \$ 17.583.510 |

Señalado lo anterior, como supervisora del contrato de prestación de servicios 720-2025, avalo la

| | <i>solicitud efectuada por el Contratista, considerando procedente la terminación anticipada del contrato a partir del 15 de julio de 2025, toda vez que no se afecta la prestación del servicio en la dependencia en la que se ejecuta las obligaciones del contrato, por lo tanto, solicito a la Subdirección Administrativa dar trámite a la terminación anticipadamente del contrato de prestación de servicios profesionales No. 720-2025, de conformidad con lo anteriormente expuesto. (...)”</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------|-------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|--|----------------------|--------------------------------|--|
| 2. | Que como consecuencia de la solicitud efectuada por LA SUPERVISORA del contrato con el fin de garantizar el equilibrio financiero y la adecuada aplicación de recursos, dando cumplimiento a los principios que rigen la contratación pública en materia de eficiencia y economía, resulta necesario proceder a la Terminación Anticipada Por Mutuo Acuerdo y Liquidación del Contrato precitado y precisar el plazo de ejecución a fin de garantizar el pago de los honorarios de manera proporcional a los servicios efectivamente prestados hasta la fecha de terminación e igualmente debe reducirse el valor correspondiente. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Que LA CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento, no hallarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición legal para suscribir esta terminación anticipada por mutuo acuerdo y liquidación del contrato. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Que esta Terminación Anticipada Por Mutuo Acuerdo y Liquidación del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 720-2025 , se rige por las siguientes: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESTIPULACIONES CONTRACTUALES: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | TERMINAR ANTICIPADAMENTE Y DE MUTUO ACUERDO el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 720 de 2025, a partir del 15 de julio de 2025; teniendo en cuenta que LA CONTRATISTA prestó efectivamente sus servicios hasta el 14 de julio de 2025 . | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | ESTABLECER como plazo de ejecución final del contrato, ciento diez (110 DIAS), del periodo comprendido entre el 25 de marzo de 2025 hasta el 14 de julio de 2025 . | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | ESTABLECER el valor final del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 720 de 2025 en la suma de VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS (\$27.631.230) M/CTE , incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir LA CONTRATISTA para el cumplimiento del contrato, y ordenar la liberación del saldo sin ejecutar por valor de DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS (\$17.583.510) M/CTE . | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | <p>LIQUIDAR DE MUTUO ACUERDO el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 720- 2025, suscrito entre LA SECRETARÍA y LUIS RAMÓN BALLÉN CASTILLO identificado con C.C. No. 13.171.382, con el siguiente balance financiero:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th><th>VALOR</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valor inicial del Contrato</td><td>\$ 45.214.740</td></tr> <tr> <td>Valor Honorarios Mensual</td><td>\$ 7.535.790</td></tr> <tr> <td>Valor diario honorarios</td><td>\$ 251.193</td></tr> <tr> <td>Valor ejecutado pagado para el periodo del 25/03/2025 al 31/03/2025</td><td>\$ 1.507.158</td></tr> <tr> <td>Valor ejecutado pagado para el periodo del 01/04/2025 al 30/04/2025</td><td>\$ 7.535.790</td></tr> <tr> <td>Valor ejecutado pagado para el periodo del 01/05/2025 al 31/05/2025</td><td>\$ 7.535.790</td></tr> <tr> <td>Valor total pagado al contratista</td><td>\$ 16.578.738</td></tr> <tr> <td>Valor por pagar al contratista</td><td></td></tr> </tbody> </table> | DESCRIPCIÓN | VALOR | Valor inicial del Contrato | \$ 45.214.740 | Valor Honorarios Mensual | \$ 7.535.790 | Valor diario honorarios | \$ 251.193 | Valor ejecutado pagado para el periodo del 25/03/2025 al 31/03/2025 | \$ 1.507.158 | Valor ejecutado pagado para el periodo del 01/04/2025 al 30/04/2025 | \$ 7.535.790 | Valor ejecutado pagado para el periodo del 01/05/2025 al 31/05/2025 | \$ 7.535.790 | Valor total pagado al contratista | \$ 16.578.738 | Valor por pagar al contratista | |
| DESCRIPCIÓN | VALOR | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor inicial del Contrato | \$ 45.214.740 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor Honorarios Mensual | \$ 7.535.790 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor diario honorarios | \$ 251.193 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor ejecutado pagado para el periodo del 25/03/2025 al 31/03/2025 | \$ 1.507.158 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor ejecutado pagado para el periodo del 01/04/2025 al 30/04/2025 | \$ 7.535.790 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor ejecutado pagado para el periodo del 01/05/2025 al 31/05/2025 | \$ 7.535.790 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor total pagado al contratista | \$ 16.578.738 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor por pagar al contratista | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 720-2025

| | |
|--|----------------------|
| (correspondiente al periodo del 01/06/2025 al 30/6/2025) | \$ 7.535.790 |
| Valor por pagar al contratista (correspondiente al periodo del 01/07/2025 al 14/7/2025) | \$ 3.516.702 |
| Saldo por pagar al contratista | \$ 11.052.492 |
| Saldo del contrato | \$ 17.583.510 |

NOTA: La certificación expedida por el Subdirector Financiero mediante memorando No 3-2025-5894 del 19 de julio de 2025, sobre los pagos realizados al **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 720-2025**, así como el saldo de este hace parte integral del presente documento:

“Una vez revisada la información que reposa en los sistemas de la Secretaría Distrital de Hacienda SICAPITAL y BOGDATA, se evidencia que el contrato de prestación de servicios profesionales No. 720-2025 por un valor total incluido las adiciones de \$45.214.740, suscrito entre la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT y LUIS RAMON BALLEEN CASTILLO con C.C. 13.171.382, presenta los siguientes pagos:

| CTO | CDP | CRP | AÑO DEL CRP | DOCUMENTO DE PAGO | FECHA DE PAGO | VALOR BRU- TO |
|----------------|-----|-----|----------------|----------------------|------------------|-------------------|
| 720-2025 | 684 | 782 | 2025 | 3000341297 | 14/04/2025 | 1.507.158 |
| 720-2025 | 684 | 782 | 2025 | 3000438754 | 9/05/2025 | 7.535.790 |
| 720-2025 | 684 | 782 | 2025 | 3000552966 | 11/06/2025 | 7.535.790 |
| TOTALES | | | | | | 16.578.738 |

(...)”

5. Las partes declaran que quedan a **PAZ Y SALVO** en relación con el **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 720-2025** por cualquier concepto.
 6. LA CONTRATISTA se obliga a mantener indemne a la Entidad Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del Contrato.
- Esta terminación anticipada de mutuo acuerdo y liquidación del **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 720-2025**, será suscrita por las partes de manera electrónica a través de la plataforma SECOP II.

Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento, para constancia se firma de manera electrónica en la plataforma SECOP II.

Elaboró: Andrés Felipe Tapias – Contratista Subdirección Administrativa.

Revisó: Lyda Niyireth Osma Pirazan - Contratista Subdirección Administrativa

Revisó: Rolando Alfonso Niño Palencia- Contratista Subdirección Administrativa

Aprobó: José Alexander Moreno Páez - Subdirector Administrativo
Subsecretario de Gestión Corporativa (E)
Resolución 590 de 2025.

Aprobó: Alfredo Gómez Arboleda – Contratista Subsecretaría Gestión Corporativa